

dele) bd. og bl. i tingbogen, sogn.
art. nr., ejerlav, sogn.

Kreditors } bopæl:
Kornerup Svc
slev sogneråd.
Anmelder:

Gade og hus nr.:

17. MAJ 1966* 8296

EBBE GRAAE
LANDSRETSSAGFØRER
Greabrødretov 16^a - K.
Tlf. Central 8122

BE-TO

DEKLARATION.

I forbindelse med udstykning pålægges der herved parcel 1., lod A af matr. nr. 18 a, Svogerslev by og sogn, som vist på vedhæftet udstykningsplan følgende forpligtelser:

1.

Der må på hver grund kun opføres et eenfamilieshus til helårsbeboelse af minimumsstørrelse 110 m² og en garage til højst to personbiler endvidere et udhus. Skure og lignende må ikke opføres på grunden. Opføres udhus skal dette sammenbygges med beboleseshuset eller garagen. Situationsplanen, der indsendes med andragende om byggetilladelse, skal vise, at der kan indrettes mindst to parkeringspladser og udhus. Garagen skal placeres mindst fem meter fra vejskel. Bygningerne skal fremtræde i blank mur eller pudset i hvidt eller jordfarve med udtoninger i sort og hvidt.

2.

Rebygelse: Der må ikke indrettes butikker eller virksomheder af nogen art, ligesom der på grunden ikke må foretages noget, der vil være brand eller sprængfare, lugt, rystelse, røg, støj, larm eller på anden måde efter sognerådets skøn kan være til ulempe for de omboende. I særlig tilfælde forbeholder sognerådet sig ret til at dispensere fra denne bestemmelse.

3.

Byggelinier: Ved boligvejen fastlægges byggelinier 10 meter fra vejmidte og ved stamvejen 20 meter fra vejmidte med tillæg for højdeforskel jfr. § 40,4, i lov nr. 95 af 29. marts 1957 (vejbestyrerloven).

4.

Oversigts-servitut: Det påhviler de til enhver tid værende ejere af de arealer, der på udstykningsplanen er angivet med skrauerin, at drage omsorg for, at der derpå - hverken varigt eller midlertidigt - anbringes genstande eller forefindes bevoksninger af støjhøjde end 1 meter over en flade gennem de tilstødende vejs midtlinier. Bestemmelsen omfatter ikke sne.

5.

Vandforsyning: Grundkøbere har pligt til at aftage vand fra det offentlige vandværk med deraf følgende rettigheder og forpligtelser. Vandværket har til enhver tid ret til adgang til de på grunden anbragte vandledninger og stophaner, samt ret til de fornødne reparationer og fornyelser, jfr. de til enhver tid vældende vedtægter for vandværket.

6.

Elforsyning: Tilmaster opsættes i vejskel, men grundkøberne må

ig med , at de fornødne strøbere og barduner anbringes på grunden
alt uden erstatning.

7.

Ejerlaug: Grundkøbere af hver enkelt parcel har pligt til at
være medlem af et ejerlaug, der skal varetage vedligeholdelse
af de private anlæg for vej- kloak og elforsyning, parkeringsplad-
ser og andre fælles arealer m.m.

8.

Adgangsforhold: Adgang til parcellerne må kun finde sted ad de
på udstykningsplanen angivne veje og stier. Enhver færdsel - her-
under også gående - fra de til stamvejen grænsende parceller direkte
ud på denne er forbudt. Til sikring heraf skal de til enhver tid
værende ejere af disse parceller på forlangende af sognerådet være
pligtige til at etablere og vedligeholde et mindst 1 meter højt
fast hegn uden låger i skellet mod denne vej, dog senest, når bebyg-
gelse på parcellerne tages i brug til boligformål. Angående hegnets
højde bemærkes dog, at oversigtsbestemmelse under punkt 4 må over-
holdes.

For samtlige parceller gælder, at skråninger og rabatter - bortset
fra sådanne som har relation til stamvejen (se herom nedenfor)
anlægges på parcellerne og må respekteres.

Stamvejen anlægges i bredden 15,50 meter eksklusiv skråninger. Når
stamvejen udvides således at vejanlægges kommer til at omfatte det
hele dertil reserverede 30 meter brede areal, skal parcellerne langs
vejen tåle, at skellet mod vejen ændres så det fremtidigt placeres
således:

I overkant af skråning, hvor vejen ligger i afgravning.
I skråningsfod, hvori vejen ligger i påfyldning.
I begge tilfælde, samt hvori vejen ligger i niveau med tilstødende
terræn, dog mindst 15 meter fra fremtidig vejmidte. Det er dog en
forudsætning, at skellet intet sted placeres fjernere end 17 meter
fra fremtidig vejmidte.

9.

Friarealer: De på planen med krydsskravering (arealerne langs
skellet mod matr. nr. 17 a) viste arealer, skal stedsse henligge
til brug for samtlige parcelejere.

10.

Beplantning: Hegn der etableres i skel mod veje og frie arealer
samt beplantning af disse sidstnævnte skel, godkendes af sogne-
rådet.

11.

Påstaleret: Nuværende deklaration bestres tinglyst med påstaleret
for Kørnerup-Svogerslev sogneråd, der alene er bemyndiget til at
meddele dispensationer og lempelser i foranstående bestemmelser.

Deklarationen respekterer nuværende servitutter og hæftelser på
matr. nr. 18 a Svogerslev by og sogn, hvorom henvises til ting-
bogen. Ved udstykning og salg af enkelte villaparceller skal de-
klarationen lyses forud for al anden pantegæld.

København, den 10 maj 1966

Mtr. nr., ejerlav, sogn

(i København kv. Singsaktieselskabet af 23*/2 1961
" " da sønder

sign: Ebbe Graae, Aage Lind.

Deklarationen tiltrådt den 13.5.1966

P.S.V.

sign.

G. Storm Christensen.



Indført i dagbogen.	Afgift.
den 17 MAJ 1966	6 kr.
Lyst. Bd. II	9 kr.
Akt. nr. B-371	14 ¹ kr.
Roskilde Herredsret.	14 ² kr.
	<hr/> kr.

Genpartens rigtighed
bekræftes.

27 MAJ 1966

Dommeren i Roskilde
Herredsret

181
AH