

Gade og hus nr.:

17. JAN. 1967 * 000484

Anmelder:

EBBE GI
LANDSRETSRÅD
Graabrødretory
Tlf. Central 8f.

BE + TA

Tegningsliste og deklaration,

Underskrevne FINANCIERINGSAKTIESELSKABET af 23/2 1961, Vester gade 55B, København V., indmelder sig herved som andelshaver i selskabet "Svogerslev Fjernvarmecentral a.m.b.a." Svogerslev Roskilde forsåvidt angår første parcelleringsafsnit, omfattende parcelhusgrunde (nr. 50 samt nr. 2-47 incl), der ved Landbrugs ministeriets approbationsskrivelse af 15/11 1966 er udstykket som matr. nr. 18 bc, 18 g, 18 h, 18 i, 18 k, 18 l, 18 m, 18 n, 18 o, 18 p, 18 q, 18 r, 18 s, 18 t, 18 u, 18 v, 18 x, 18 y, 18 z, 18 æ, 18 ø, 18 aa, 18 ab, 18 ac, 18 ad, 18 ae, 18 af, 18 ag, 18 a, 18 ai, 18 ak, 18 al, 18 am, 18 an, 18 ao, 18 ap, 18 aq, 18 ar, 18 at, 18 au, 18 av, 18 ax, 18 ay, 18 az, 18 aø, 18 aæ samt 18 ba Svogerslev by og sogn, samt kædehusareal omfattende ca. 24 parcelhusgrunde, endnu ikke udstykkede, af areal ialt 16.063 m², der udgør en del af den Financieringsaktieselskabet tilhørende ejendom matr. nr. 18a af Svogerslev by og sogn, jfr. iøvrigt den nærværende tegningsliste og deklaration vedhæftede udstykningsrids fra dec. 1966.

Ejeren underkaster sig andelsselskabets vedtægter, hvormed han er gjort bekendt.

Financieringsaktieselskabet meddeler sit samtykke til, at nærværende tegningsliste og deklaration lyses sevitutstiftende for ds og fremtidige ejere på de ovennævnte matr.nr. samt indtil videre på matr. nr. 18 a af Svogerslev by og sogn - efter foretagen udstykning skal den kun hvile som servitut på de anførte 47 parcelhusgrunde samt på kædehusarealet omfattende ca. 24 kædehusgrunde - således at Financieringsaktieselskabet og efterfølgende ejere, samt ejere af de udstykkede grunde er pligtige at være medlem af andelsselskabet og herved være underkastet de for andelsselskabet til enhver tid gældende vedtægter.

Andelsselskabet bestyrelse har påtalarret.

Ved sin indmeldelse i andelsselskabet erhverver Financieringsaktieselskabet een stemme. Efterhånden som der sker frasalg af udstykkede parceller, opnår de kommende købere een stemme for hver parcel, således at der maksimalt, når de 47 parcelhusgrunde og de ca. 24 kædehusgrunde er solgt, opnås en udvidelse af berettigede stemmer til ca. 71 i andelsselskabet.

Med hensyn til de ejendommen nu påhvillende pantehæftelser, servitutter og andre byrder henvises til ejendommens blad i tingbogen.

Nærværende deklaration skal ikke være til hinder for ejendommens prioritering med lån, der kan optages i kredit- og hypotekforeninger, i Landbankernes Reallånefond og Provinsbankernes Reallånefond, banker og sparekasser, når disse lån kan optages uden kaution eller alene med stats- og/eller kommunegaranti eller mod kaution af et forsikringssselskab, i statslån og i lån af andre midler, udlån efter de gældende regler for udlån af umyndiges midler, alt efter omstændighederne på statutmæssige vilkår og med solidarisk hæftelse, samt til lån til dækning af stiklednings- og tilskutningsafgift og omkost-

ninger ved fjernvarmeinstallation.

Stiklednings- og tilslutningsafgift betales i henhold til andelsselskabets vedtægter. Samtidig med nærværende deklarationsunderskrift betales for hver af de omhandlede grunde kr. 500,- i stikledningsafgift og 1.000,- kr. tilslutningsafgift eller ialt 1.500,- kr. pr. grund. Eventuel resterende tilslutningsafgift samt udgift til forlængede metre stikledninger, hvorved forstås strækningen fra den indføring, der er foretaget på grunden til ejendommens grundmur, skal først betales ved den faktiske tilslutning til varmekædet.

De forlængede metre stikledninger betales med 100,- kr. pr. løbende meter, såfremt de etableres senest 1/3 1967. Ved etablering efter denne dato må påregnes eventuelle pris- og lønstigninger samt eventuelle yderligere omkostninger efter regning, da det er forudsat, at de forlængede metre stikledninger ikke kan udføres kontinuerligt.

De med nærværende deklaration forbundne omkostninger til stempling og tinglysning betales af Financieringsaktieselskabet.

København, den 30.12.1966

Financieringsaktieselskabet af 23/2 1961

sign. Aage Lind, Ebbe Graae.

Svogerslev den 4. jan. 1967
Kornerup-Svogerslev Sogneråd
G. Storm Christensen.
Sognerådsformand.

Indført i dagbogen

den 17 JAN 1967

Lyst. Bd.

Akt. nr.

Roskilde Herredsret.

Afgift.

§ kr.

§ kr.

14¹ kr.

14² kr.

kr.

Indført i dagbogen

lyst

Samtidig hermed er en del.

Op Genpartens rigtighed er bekræftet

23 JAN 1967

Dommeren i Roskilde Herredsret

Ullrich

121
UH